

**CONSILIUL LOCAL FOIENI
JUDEȚUL SATU MARE**

HOTĂRÂREA NR. 14/2022

privind însușirea rezultatelor Raportului de evaluare al activelor fixe aflate în patrimoniul comunei Foieni, județul Satu Mare

Consiliul local al Comunei Foieni, județul Satu Mare, întrunit în sesiune ordinară, în data de 20 aprilie 2022,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare a primarului comunei Foieni nr. 59/21.03.2022;

-Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Foieni nr. 67/11.04.2022;

-Avizul comisiei de specialitate nr. 73/12.04.2022;

-Rezultatele Raportului de evaluare al activelor fixe aflate în patrimoniul comunei Foieni - întocmit de evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R. *Bala Florin Cristian*

Ținând cont de prevederile:

-art. 8, alin. (1) și (2) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată (r4), cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2¹, art.2² din Ordonanța Guvernului nr. 81 /2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 909/1997 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și a unităților administrativ-teritoriale

-H.G. nr. 967/2002 privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare, cu modificările și completările ulterioare;

-Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471 /2008, cu modificările și completările ulterioare;

-Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1861/2009.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin (1), alin (2), lit. c), art. 139 alin (3), lit. a), art. 196 alin (1), lit. (a), art. 243 alin (1), lit. a) și art. 300 alin (1), lit. j) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se însușește rezultatele Raportului de evaluare al activelor fixe aflate în patrimoniul comunei Foieni, județul Satu Mare, conform Anexei – Rezultatele Raportului de evaluare al activelor fixe aflate în patrimoniul comunei Foieni - , întocmit de evaluatorul autorizat A.N.E.V.A.R. *Bala Florin Cristian* , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Foieni și Compartimentul financiar contabil, taxe și impozite locale, resurse umane și achiziții publice, rezultatele evaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului 2022.

Art.3. –Prezenta se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Foieni, în termenul prevăzut de lege, către:

- Instituția Prefectului – Județul Satu Mare ;
- Primarul comunei Foieni ;
- Compartimentul financiar contabil, taxe și impozite locale, resurse umane și achiziții publice și se aduce la cunoștință publică.

Foieni 20 aprilie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Macovei Radu

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

Nr. total al consilierilor în funcție =11

Nr. total al consilierilor prezenți=11

Nr. total al consilierilor absenți=0

Voturi pentru 11

Voturi împotriva 0

Abțineri 0

REZULTATELE RAPORTULUI DE EVALUARE

**al activelor fixe
aflate in patrimoniul
Comunei Foieni**



REZULTATELE RAPORTULUI DE EVALUARE

**Estimarea valorii de piata (justa)
a activelor fixe –
aflate in patrimoniul
Comunei Foieni
Judetul Satu Mare**

Capitolul I – Introducere

Sinteza raportului

Pornind de la Contractul de servicii, nr. 332 din 24.11.2021, încheiat între S.C. DIBALCRIS APPRAISAL SERVICES SRL și UAT Comuna Foieni, referitoare la prestarea serviciului de evaluare a activelor fixe, aflate în patrimoniul Comunei Foieni, vă comunic următoarele:

- utilizatorul prezentului raport de evaluare este Comuna Foieni;
- scopul evaluării este raportarea financiară la data inventarierii, respectiv înregistrarea în evidențele contabile;
- tipul valorii este valoarea justă care în prezenta lucrare este identică cu valoarea de piață;
- data evaluării este 31.12.2021;
- perioada inspecției este 16.02.2022
- perioada de redactare a raportului de evaluare este 16.02.2022 - 21.02.2022
- obiectul prezentului raport îl reprezintă dreptul de proprietate deplin asupra activelor fixe – de natură construcțiilor și terenurilor, din proprietatea Comunei Foieni;
- prezentul raport de evaluare a fost întocmit conform Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2020;
- în elaborarea prezentului raport de evaluare au fost luate în considerare Standardele de Evaluare a Bunurilor 2020, ANEVAR, adoptate de Conferința Națională, corelate cu IFRS și OMFP 3471/2008.

În urma aplicării abordărilor relevante activelor supuse evaluării, descrise în prezentul raport de evaluare și a analizei rezultatelor și concluziei asupra valorii, s-a stabilit valoarea de piață/justă a activelor fixe – de natură construcțiilor și terenurilor, din proprietatea Comunei Foieni, ca fiind de:

48.259.508,00 Lei

Bala Florin Cristian

evaluator autorizat EPI și EBM

Membru titular ANEVAR

Conform tabelului următor:

Nr. crt.	Codul sau nr. de inv.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Domeniul	Suprafata construita (Se)	Suprafata construita desfigurata (Sd)	Longime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
14	1024	Amenajare parc Biserica		Foieni	Public				210210	200358	-9852
15	1158	Amenajare parc loc joaca copii		Foieni	Public				51970	49534	-2436
16	1163	Amenajare teren sport/skatepark		Foieni	Public				640600	610577	-30023
34	1001	Remiza PSI	1994	Foieni	Public	125	125		50100	85094	34994
35	1002	Cladire scoala generala	1977	Foieni	Public	0	1646		2504350	2462816	-41334
36	1003	Cladire gradinita	1975	Foieni	Public	310	620		483470	856526	373056
37	1004	Dispensar uman	1986	Foieni	Public	191	382		650760	635231	-15529
38	1005	Cladire Camin Cultural 200 locuri	1928	Foieni	Public	318	318		807460	777591	-29869
39	1006	Camin Cultural 400 locuri		Foieni	Public	669	669		1906410	1884704	-21706
40	1007	Vestiar teren sport	1983	Foieni	Public	103	103		50280	48841	-1439
41	1008	Cladire Primarie	1911	Foieni	Public	344	344		616720	590812	-25908
42	1009	Consucta apa comunală	1977	Foieni	Public				1266680	1209387	-57293
43	1010	Castel apa	1977	Foieni	Public				604460	577120	-27340
44	1017	Strazi comunale - Strada spre Caminul de Batrani		Foieni	Public	3343	3343		179150	368917	189767
45	1021	Cladire sala de sport	2006	Foieni	Public	1108	1108		2389890	2369178	-20712
46	1022	Strazi comunale - Drum leg teren sport si strada Cazarmei		Foieni	Public	3576	3576		191610	94228	-97382
47	1030	Drum exploatare topo 483		Foieni	Public	5537	5537		202210	22977	-179233

Nr. crt.	Codul sau nr. de inv.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Documentul	Suprafata construita (Sc)	Suprafata construita desfiintata (Sd)	Lungime	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
48	1040	Strada Carciului		Foieni	Public	52448	52448		2812820	5787908	2975088
49	1041	Strada Urziceniului 1		Foieni	Public	16732	16732		8966670	1846463	949793
50	1042	Strada Urziceniului 2		Foieni	Public	443	443		23740	48887	25147
51	1043	Strada Alumisului 1		Foieni	Public	5248	5248		281240	579144	297904
52	1044	Strada Alumisului 2		Foieni	Public	1236	1236		66240	136399	70159
53	1045	Strada Alumisului 3		Foieni	Public	1885	1885		101020	208019	106999
54	1046	Strada Alumisului 4		Foieni	Public	1009	1009		54070	111349	57279
55	1047	Strada Padurii 1		Foieni	Public	3704	3704		198500	408756	210256
56	1048	Strada Padurii 3		Foieni	Public	1916	1916		102680	211441	108761
57	1049	Strada Padurii 4		Foieni	Public	8034	8034		135800	886594	750794
58	1050	Strada Parochiei		Foieni	Public	2534	2534		430540	279640	-150900
59	1051	Strada Cazarmii 1		Foieni	Public	11423	11423		612160	1260587	648427
60	1052	Strada Cazarmii 2		Foieni	Public	600	600		32150	66213	34063
61	1053	Strada Cazarmii 3		Foieni	Public	779	779		41750	85966	44216
62	1054	Strada Scolii		Foieni	Public	8664	8664		464300	956117	491817
63	1055	Strada Noua 1		Foieni	Public	11816	11816		633220	1303956	670736
64	1056	Strada Noua 2		Foieni	Public	2920	2920		156480	322237	165757
65	1057	Strada Gropii		Foieni	Public	1980	1980		106110	218504	112394
66	1058	Strada Romilor		Foieni	Public	2598	2598		139230	286703	147473
67	1059	Strada Palinciei		Foieni	Public	590	590		31620	65109	33489
68	1060	Strada cimitirului 1		Foieni	Public	8604	8604		742190.41	949496	207305.59
69	1061	Strada cimitirului 2		Foieni	Public	802	802		42980	88505	45525

Nr. crt.	Codul sau nr. de inv.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Domeniul	Suprafata construita (Se)	Suprafata construita desfiintata (Sd)	Langiare	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
70	1062	Strada cimitirului 3		Foieni	Public	455	455		24380	50211	25831
71	1064	Trotuare 317 ml		Foieni	Public			317	13780	12952	-828
72	1065	Strazi Foieni 317 ml - Pastorul		Foieni	Public	1570	1570	317	84140	173258	89118
73	1066	After School	2004	Foieni	Public	155	155		67820	204182	136362
74	1067	Drum exploatare topo 391		Foieni	Public	4622	4622		168800	19180	-149620
75	1068	Drum exploatare topo 401		Foieni	Public	2526	2526		92250	10482	-81768
76	1069	Drum exploatare topo 415		Foieni	Public	2366	2366		86410	9818	-76592
77	1090	Drum exploatare topo 416		Foieni	Public	819	819		29910	3398	-26512
78	1091	Drum exploatare topo 433		Foieni	Public	7314	7314		267110	30351	-236759
79	1092	Drum exploatare topo 437		Foieni	Public	1906	1906		69580	7909	-61671
80	1093	Drum exploatare topo 445		Foieni	Public	2591	2591		94620	10752	-83868
81	1094	Drum exploatare topo 446		Foieni	Public	6166	6166		225180	25587	-199593
82	1095	Drum exploatare topo 464		Foieni	Public	3251	3251		118730	13491	-105239
83	1096	Drum exploatare topo 462		Foieni	Public	8086	8086		295300	33555	-261745
84	1097	Drum exploatare topo 475		Foieni	Public	2363	2363		86300	9806	-76494
85	1098	Drum exploatare topo 480		Foieni	Public	8629	8629		315130	35808	-279322

Nr. crt.	Codul sau nr. de inv.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Domeniul	Suprafata construita (Se)	Suprafata construita desfiintata (Su)	Langina	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
86	1099	Drum exploatare topo 499		Foieni	Public	3902	3902		142500	16192	-126308
87	1100	Drum exploatare topo 505		Foieni	Public	5090	5090		185890	21122	-164768
88	1101	Drum exploatare topo 522		Foieni	Public	16054	16054		586300	66619	-519681
89	1102	Drum exploatare topo 328		Foieni	Public	3903	3903		142540	16196	-126344
90	1103	Drum exploatare topo 326		Foieni	Public	4641	4641		169490	19259	-150231
91	1104	Drum exploatare topo 306		Foieni	Public	11543	11543		421550	47900	-373650
92	1105	Drum exploatare topo 588		Foieni	Public	11797	11797		430830	48954	-381876
93	1106	Drum exploatare topo 406		Foieni	Public	4526	4526		165290	18782	-146508
94	1107	Drum exploatare topo 579		Foieni	Public	2820	2820		102990	11702	-91288
95	1108	Drum exploatare topo 571		Foieni	Public	904	904		33010	3751	-29259
96	1109	Drum exploatare topo 540		Foieni	Public	456	456		16650	1892	-14758
97	1110	Drum exploatare topo 408		Foieni	Public	314	314		11470	1303	-10167
98	1111	Drum exploatare topo 410		Foieni	Public	745	745		27200	3091	-24109
99	1112	Drum exploatare topo 527		Foieni	Public	2020	2020		73770	8382	-65388
100	1113	Drum exploatare topo 498/2		Foieni	Public	2293	2293		83740	9515	-74225

Nr. crt.	Codul sau nr. de inv.	Descriere	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Domeniul	Suprafata construita (Se)	Suprafata construita desfiintata (Sd)	Langiune	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
101	1114	Drum exploatare topo 448		Foieni	Public	3742	3742		136660	15528	-121132
102	1115	Drum exploatare topo 430		Foieni	Public	3937	3937		143780	16337	-127443
103	1116	Drum exploatare topo 513		Foieni	Public	4009	4009		146410	16636	-129774
104	1117	Drum exploatare topo 489		Foieni	Public	2018	2018		73700	8374	-65326
105	1118	Drum exploatare topo 428/1		Foieni	Public	4009	4009		146410	16636	-129774
106	1119	Drum exploatare topo 858/1		Foieni	Public	492	492		17970	2042	-15928
107	1162	Drum exploatare topo 442		Foieni	Public	7367	7367		269040	30571	-238469
108	1164	Drum intravilan - Strada CF 102474		Foieni	Public	423	423		16180	1755	-14425
109	1165	Drum intravilan - Strada CF 102624		Foieni	Public	198	198		7580	822	-6758
110	1013	Casa de locuit la nr. 85	1980	Foieni	Privat	213	213		234920	210909	-24011
111	1014	Anexa Gospodarie, nr. 85	1985	Foieni	Privat	83	83		31880	29356	-2524
112	1015	WC exterior la nr. 85	1980	Foieni	Privat	7	7		2990	2024	-966
113	1016	Casa Palancia	1985	Foieni	Privat	82	82		22380	39170	16790
114	1018	Magazie lemne - Garaj	1991	Foieni	Privat	75	75		25700	24363	-1337
115	1023	Fantana arteziana		Foieni	Privat				3600	3437	-163
116	1025	Anexa Gospodarensca	2009	Foieni	Privat	148	148		161520	149334	-12186
117	1026	Cladire Moara Muzeu	1920	Foieni	Privat	341	341		388390	370918	-17472

Nr. crt.	Codul sau nr. de inv.	Denumire	An PIF	Adresa, localizare, identificare	Documentul	Suprafata construita (Sc)	Suprafata construita desigurata (Sd)	Limite	Valoarea de inventar	Valoare justa Lei	Diferente din reevaluare
118	1028	Anexa Muzeu	2011	Foieni	Privat	132	132		149950	146925	-3025
119	1029	Platforma betonata Anexa Gospodareasca		Foieni	Privat	843	843		17950	16877	-1073
120	1036	Gard din elem. prefabricate		Foieni	Privat				38120	36396	-1724
121	1038	Conducta Gaz Metan		Foieni	Privat				2383310	2275511	-107799
122	1063	Anexa Vestiar Teren Sport	2012	Foieni	Privat	17	17		6730	6431	-299
123	1027	Copertina teren activitati in aer liber		Foieni	Privat				22620	21560	-1060
Total Constructii									29.992.290.41	33.339.196.00	3.346.905,59

Nr. Crt.	Nr. de inv.	Denumirea bunurilor	Adresa, localizare, identificare	Carte funciars	Categorie	Domociliu	Suprafata (mp)	Valoarea de invecat	Valoare justa (Lei)	Diferenta din reevaluare
1	2012	Pasuni comunale	Foieni		Extravilan	Privat	2,154,000	2,369,400.00	7,184,166.00	4,814,766.00
2	2013	Teren aferent Muzeu CF 100159	Foieni	100159	Intravilan	Privat	480	7,960.00	16,774.00	8,814.00
3	2014	Teren casa la nr. 85	Foieni		Intravilan	Privat	676	11,210.00	25,013.00	13,803.00
4	2015	Teren anexa Gospodareasca	Foieni		Intravilan	Privat	6,043	100,190.00	192,813.00	92,623.00
5	2016	Teren curti constructii la Sonda	Foieni		Intravilan	Privat	800	13,260.00	27,957.00	14,697.00
6	2017	Teren paduri 93 Ha	Foieni		Extravilan	Privat	928,300	1,021,130.00	2,515,604.00	1,494,474.00
7	2021	Teren intravilan CF 100112	Foieni	100112	Intravilan	Privat	59	980.00	2,182.00	1,202.00
8	2022	Teren intravilan CF 100115	Foieni	100115	Intravilan	Privat	424	7,030.00	15,690.00	8,660.00
9	2023	Teren intravilan CF 103144	Foieni	103144	Intravilan	Privat	3,375	55,960.00	112,812.00	56,852.00
10	2024	Teren intravilan CF 100113	Foieni	100113	Intravilan	Privat	8,358	138,580.00	241,279.00	102,699.00
11	2025	Teren intravilan CF 100111	Foieni	100111	Intravilan	Privat	17,037	282,470.00	491,826.00	209,356.00
12	2026	Teren intravilan CF 103143	Foieni	103143	Intravilan	Privat	1,500	24,870.00	51,277.00	26,407.00
13	2027	Teren anexa Muzeu CF 100157	Foieni	100157	Intravilan	Privat	162	2,690.00	5,661.00	2,971.00

Nr. Crt.	Nr. de inv.	Denumirea bunurilor	Adresa, localizare, identificare	Carte funciara	Categorie	Domeniu	Suprafata (mp)	Valoarea de inventar	Valoare justa (Lei)	Diferenta din reevaluare
17	2001	Teren curti constructii Scoala	Foieni		Intravilan	Public	1,938	32,130.00	70,149.00	38,019.00
18	2002	Parc public Biserica	Foieni		Intravilan	Public	2,246	37,240.00	79,491.00	42,251.00
19	2003	Parc public Scoala	Foieni		Intravilan	Public	1,130	18,740.00	40,901.00	22,161.00
20	2004	Teren Gradinita	Foieni		Intravilan	Public	2,452	40,650.00	86,785.00	46,135.00
21	2005	Teren Dispensar Uman	Foieni		Intravilan	Public	1,313	21,770.00	47,527.00	25,757.00
22	2006	Teren Camin Cultural 400 Locuri	Foieni		Intravilan	Public	1,951	32,350.00	70,619.00	38,269.00
23	2007	Teren Camin Cultural 200 Locuri	Foieni		Intravilan	Public	341	5,650.00	12,618.00	6,968.00
24	2008	Teren aferent Primarie	Foieni		Intravilan	Public	1,719	28,500.00	62,222.00	33,722.00
25	2009	Teren aferent teren sport	Foieni		Intravilan	Public	10,913	180,940.00	315,036.00	134,096.00
26	2018	Teren castel apa	Foieni		Intravilan	Public	4,162	69,010.00	140,610.00	71,600.00
27	2019	Teren after school	Foieni		Intravilan	Public	775	12,850.00	28,674.00	15,824.00
28	2020	Teren remiza PSI	Foieni		Intravilan	Public	154	2,550.00	5,700.00	3,150.00
29	2028	Teren curti constructii intravilan	Foieni		Intravilan	Public	5,000	82,900.00	164,227.00	81,327.00
30	2029	Teren neproductiv Balta	Foieni		Extravilan	Public	5,245	5,770.00	25,146.00	19,376.00
31	2030	Teren aferent strazi	Foieni		Intravilan	Public	304,883	2,610,960.00	2,640,425.00	29,465.00

Nr. Crt.	Nr. de inv.	Denumirea bunurilor	Adresa, localizare, identificare	Carte funciara	Categorie	Domeniu	Suprafata (mp)	Valoarea de inventar	Valoare justa (Lei)	Diferenta din reevaluare
32	2031	Teren aferent, teren sport / skatepark	Foieni		Intravilan	Public	5,947	6,540.00	195,331.00	188.791.00
33	2032	Teren aferent sala sport	Foieni		Intravilan	Public	1,431	23,730.00	51.797.00	28.067.00
Total Terenuri								7,248,010.00	14,920,312.00	7,672,302.00

Foieni 20 aprilie 2022

PRESEDINTE DE SEDINTA ROMANIA
MEMBRU
Meminger Péter



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL

Mitachei Radu

